



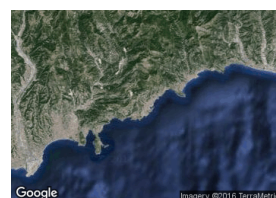
Beau local commercial disposant d'une grande terrasse de 20m<sup>2</sup>.  
Actuellement exploité en Restaurant avec Licence IV  
Loyer mensuel 3.300 €  
Cession de droit au Bail demandé 1.400.000 €  
Activité autorisée : Restaurant  
Bail Commercial 3/6/9ans

## DETAILS

Cession de droit au  
bail

PRIX DE VENTE  
1.400.000 €

SUPERFICIE  
TOTALE  
(approximative) : 100<sup>M2</sup>



SUPERFICIE HABITABLE : 80 m<sup>2</sup>

TERRASSE : 20 m<sup>2</sup>

QUARTIER : Monaco-Ville

